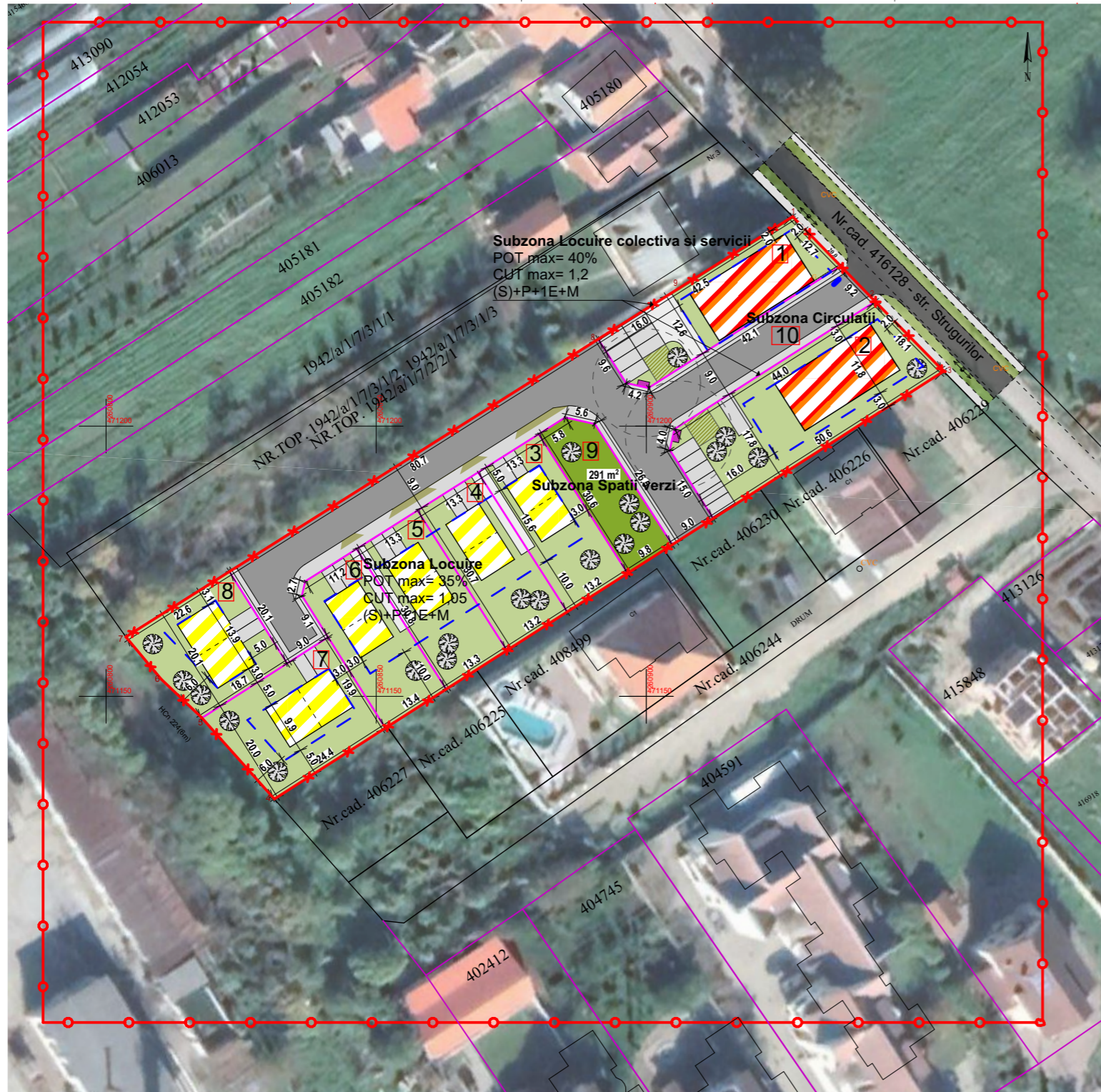
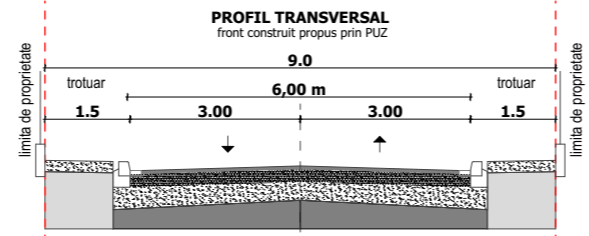
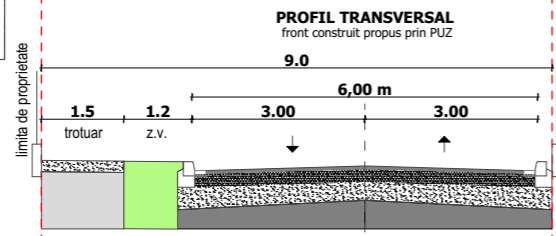
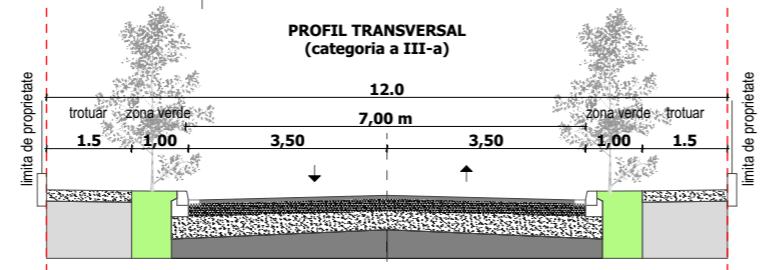


INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo' 70

Nr.Pct.	X[m]	Y[m]	Z[m]
1	471238.768	260927.084	126.78
2	471224.426	260941.023	126.41
3	471210.146	260955.026	126.32
4	471130.995	260831.147	124.46
5	471146.104	260817.642	124.21
6	471153.163	260810.193	124.18
7	471161.002	260803.659	124.23
8	471215.758	260890.563	125.72
9	471225.439	260905.929	126.13
10	471209.717	260894.407	125.58
11	471205.486	260897.072	125.55
12	471213.163	260909.255	125.75
13	471217.393	260906.590	125.89



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA 87.071
- PUNCTE CONTUR
- AERISITOR GAZ

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- TEREN CĂI DE CIRCULAȚIE REGLEMENTATE
- De93/2 DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- SUBZONA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE MAX. (S)/D+P+3E
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- SUBZONA SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- CIRCULATII AUTO IN ZONA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- LOC DE JOACA PENTRU COPII conform OMS 119/2014
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI (10m)

Subzonă Locuire colectiva si servicii parcelele 1-2

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M
- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,2
- Hmax. = 12,00m
- Hmax. cornișă = 9,00m
- 25% spatii verzi

Subzonă Locuire (max 2 unități locative) parcelele 3-8

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,05
- Hmax. = 11,00m
- Hmax. cornișă = 8,00m
- 25% spatii verzi



S. C. FUTURE CONSTRUCT S. R. L.
DUMBRĂVIȚA,
STR. LUCEAFĂRULUI
Nr. 22
TEL. 0745.029.057
contact@futureconstruct.ro,
future_construct2004@yahoo.com, C.I.F. RO 16321660, J35 / 1031 / 2004

Beneficiari:
Serban Marcel, Serban Larisa, Serban Samuel
Denumire proiect:
PUZ - Zona rezidentiala (locuinte individuale si colective) cu functiuni complementare
Amplasament: Lugoj, str. Strugarilor

P. R. N. R.
18/09 2023
FAZA
P.U.Z.

Proiectat:	Tiron Andrei		SCARA 1:1000, 1:1287.28
Desenat:	Tiron Andrei		#Notes
Verificat:	Tiron Andrei		

Denumire plansa:
Propunere de mobilare Urbanistica

PLANSĂ
07.